

☐ Motion☐ Postulat☒ Interpellation☒ schriftlich☐ mündlich

Eingereicht von: Thomas Meyer, Susanne Gmünder Braun, Josef Ebnetzer

Titel: **Setzt die Stadtverwaltung bei Restaurant-Umbauten die Prioritäten richtig?**

Diverse Unstimmigkeiten bei der Sanierung des Restaurant Schlössli Haggen führten im Januar 2008 zu zwei einfachen Anfragen an den Stadtrat. In seiner Antwort vom 18. März beantwortet dieser einige der gestellten Fragen in ausserordentlich dürtiger Weise, andere bleiben weiterhin offen. Der Stadtrat erweckt in seiner Antwort den Eindruck, der Umbau sei zur allgemeinen Zufriedenheit gelungen und nach dessen Abschluss seien lediglich einige „meist unerhebliche Mängel“ zu beheben.

Ein ganz anderes Bild vermittelt ein Bericht in der Publikation des Einwohnervereins Bruggen („Üsers Dorf Brogge“ vom April 2008); die darin gemachten Aussagen widersprechen den Aussagen des Stadtrates. Dieselbe vom Stadtrat abweichende Meinung vertreten im Übrigen diverse Architekten und Restaurantbetreiber aus der Stadt, die die Thematik kennen und über Gebäude und getätigte Umbauten im Bild sind. Die Mängel beim Restaurant Schlössli sind noch nicht bzw. werden wohl auch nie alle beseitigt. Gespannt kann die Schlussabrechnung erwartet werden.

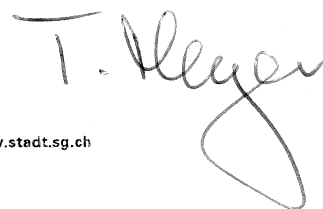
Nun steht mit dem Restaurant Kastanienhof der Umbau einer weiteren und bedeutenden städtischen Restaurant-Liegenschaft bevor. Grundlage für einen Umbau ist in der Regel das festgelegte Gastrokonzept (bei Wettbewerbsverfahren durch Randbedingungen definiert). Dieses soll mit dem Pachtvertrag in Einklang stehen. Der Umbau soll damit einerseits kostenoptimal für die Stadt ausfallen, andererseits soll das Restaurant so betrieben werden können, wie es das gewählte Gastrokonzept erfordert.

Um die im Zusammenhang mit dem Umbau des Restaurants Schlössli aufgetretenen Fehlplanungen und Fehlinvestitionen beim Restaurant Kastanienhof zu vermeiden, bitten wir den Stadtrat, folgende Fragen zu beantworten:

- Will der Stadtrat, auch nach dem Entscheid für den Neubau des Bundesverwaltungsgerichtes, weiterhin am gewählten und mit einem Wettbewerbsverfahren ermittelten Betriebskonzept für das Restaurant Kastanienhof festhalten?
- Werden der Pächter und dessen architektonischer Berater für die Umsetzung des Raumkonzeptes in angemessener Weise beigezogen?
- Haben die verantwortlichen Projektleiter der Direktion Bau- und Planung genügend Kompetenz, um solch spezielle Umbauten zu leiten?
- Übernehmen Hochbau- und Liegenschaftenamt im Planungsprozess effektiv nur die Oberbauleitung oder sind sie selbst auch in die Detailplanung involviert (Trennung der Verantwortlichkeiten und Prozesse)?
- Nach welchen Kriterien werden, falls erforderlich, Experten beigezogen? Ist der Stadtrat auch der Meinung, dass es sinnvoll ist, örtliche oder regionale Fachexperten, die die städtischen Verhältnisse und die aktuelle Gastroszene kennen, bevorzugt beizuziehen?
- Wie weit werden/wurden den Pächtern von städtischen Restaurantbetrieben Auflagen zu Angeboten und Öffnungszeiten vorgegeben?
- Ist das Hochbauamt bei Umbauten bereit, im Sinne optimaler Abläufe für das gewählte Betriebskonzept einfache Lösungen zu realisieren bzw. die Sanierung nicht auf einen späteren, noch nicht definierten Nachfolgebetrieb auszurichten?
- Wie erklärt sich der Stadtrat, dass die Ortsgemeinde St.Gallen in den letzten Jahren zwei ihrer renommierten Restaurants zur allgemeinen Zufriedenheit umbauen konnte, während beim Umbau städtischer Restaurants offenbar merkliche Probleme anstehen?

St.Gallen, 22.4.08
 sgmünderbraun


 www.stadt.sg.ch



X = entschuldigt

Adam-Allenspach Patrizia	<i>P. Adam</i>	Hostettler Christian	<i>Ch. Hostettler</i>
Baumgartner Christoph	<i>Ch. Baumgartner</i>	Huber-Kobler Maria	<i>Huber Maria</i>
Bazzi Gian	<i>Bazzi</i>	Huber Sylvia	
Bernhardsgrütter Andreas		Ilg Karin	
Boesch Martin	X	Kappler Gallus	<i>Gallus Kappler</i>
Bölsterli-Wickart Christine		Keller Guido	<i>Guido Keller</i>
Braun Stephan		Keller Michael	<i>M. Keller</i>
Breitenmoser Roland	<i>R. Breitenmoser</i>	Koch Fabian	<i>F. Koch</i>
Brunner Walter	X	Kolongo Marcel Mungamba	
Buess-Willi Claudia		Königer Doris	
Bühler Roman Claudio		Köstli Astrid	
Cassani Peter	<i>P. Cassani</i>	Kraner-Bürge Ida	
Deér Tibor		Kundert Hannes	
Deuel-Zumstein Jennifer	<i>J. Deuel</i>	Meyer Thomas	<i>T. Meyer</i>
Dörflinger Peter		Möri Walter	<i>W. Möri</i>
Dornier Roger	<i>R. Dornier</i>	Nef Eveline	<i>E. Nef</i>
Ebnetter Josef		Rietmann Daniel	<i>D. Rietmann</i>
Eggmann Franz		Rosenblum Stefan	<i>S. Rosenblum</i>
Etter-Steinlin Lisa		Rotach Marcel	<i>M. Rotach</i>
Fässler Franz	<i>F. Fässler</i>	Rüesch Albert	<i>A. Rüesch</i>
Fehr Dietsche Christina		Schlegel Simone	<i>S. Schlegel</i>
Frei Barbara	<i>B. Frei</i>	Schmid Robert	X
Frommenwiler René	<i>R. Frommenwiler</i>	Schmid-Keller Susanne	X
Gehrig Roland		Schneider-Gallati Philip	<i>Phil. Schneider</i>
Gerlach Rahel		Schwager Thomas	
Gerster Wolf Heidi	<i>H. Gerster</i>	Segger Heinrich	<i>H. Segger</i>
Gmünder Braun Susanne	<i>S. Gmünder Braun</i>	Silvestri Michaela	<i>M. Silvestri</i>
Guggenbühl Robert	<i>R. Guggenbühl</i>	Surber Bettina	X
Hälg Büchi Veronica	<i>V. Hälg Büchi</i>	Thomann-Seiz Marie-Theres	
Hänggi Michaela	<i>M. Hänggi</i>	Weber Beat	
Hasler Etrit		Wenk Franziska	
Hofstetter Johannes	X		

